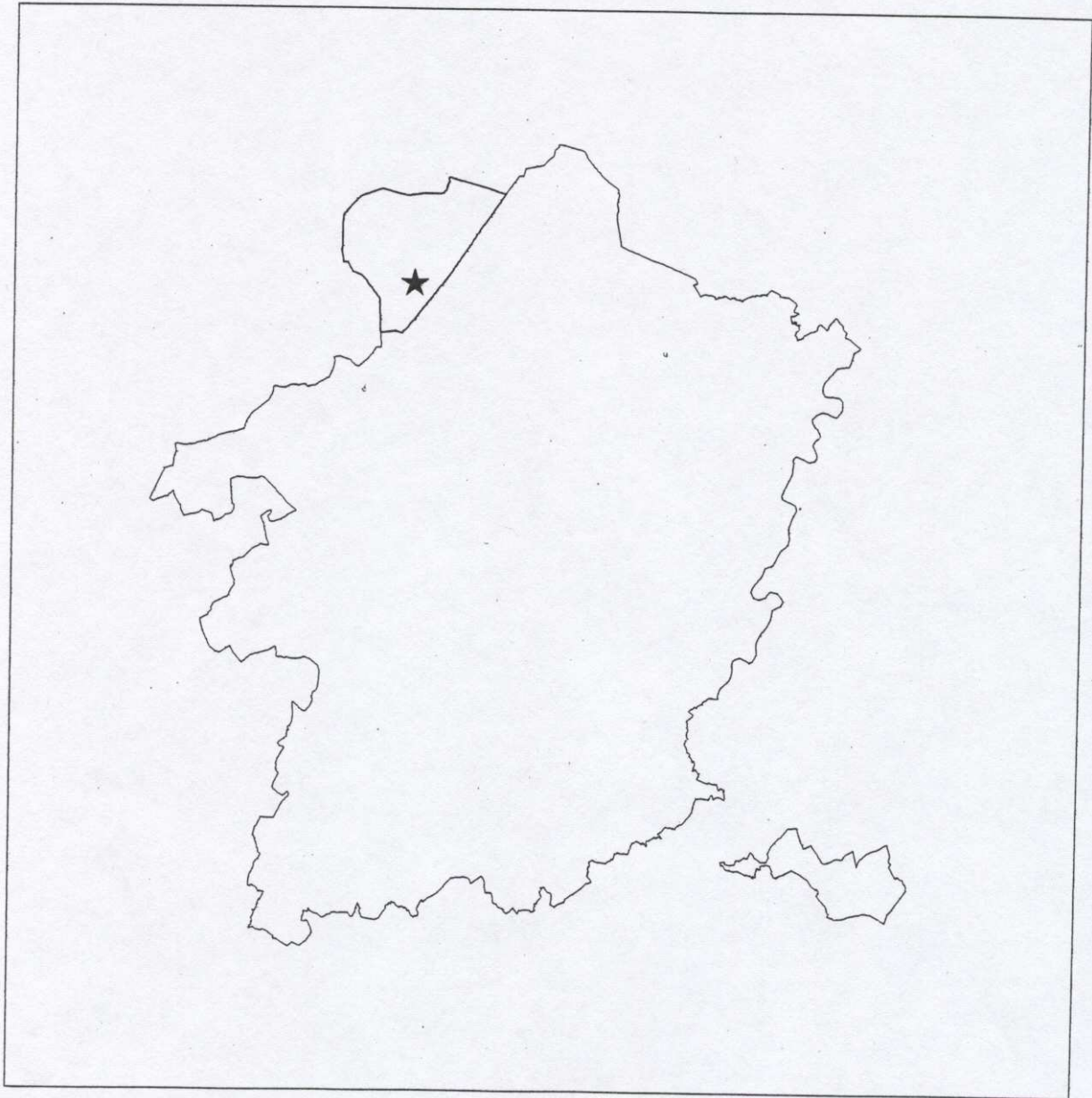


Toelichtingsnota

Blauwe Meer, Lommel



## Blauwe Meer, Lommel

*ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) volgens artikel 188bis van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (B.S. 1999.06.08), gewijzigd bij decreet van 26 april 2000 (B.S. 2000.04.29) (DRO), op gemotiveerd verzoek en op voorstel van de provincieraad van Limburg, gezien en goedgekeurd in de provincieraad op 17 januari 2001, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 2000 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatievoorwaarden van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven en het besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen (B.S. 2000.08.22)*

### Bundel 1. Toelichtingsnota

#### **Algemene toelichting ruimtelijke uitvoeringsplannen openluchtrecreatieve verblijven Limburg**

1. Context van de ruimtelijke uitvoeringsplannen openluchtrecreatieve verblijven Limburg
2. Overleg en afwegingskader

#### **Weergave feitelijke en juridische toestand (DRO, art.38, §1, 3<sup>o</sup>)**

1. Feitelijke gegevens
2. Ruimtelijke situering

#### **Specifieke toelichting**

1. Ruimtelijke afweging en relatie met ruimtelijke structuurplannen (DRO, art.38, §1, 4<sup>o</sup>)
  - 1.1. RSV
  - 1.2. ORSPL
  - 1.3. GRS Lommel
2. Standpunten
3. Besluit

#### **Strijdige voorschriften (DRO, art.38, §1, 5<sup>o</sup>)**

#### **Afkortingen**

#### **Toelichtingskaarten**

1. toelichtingskaart (1) huidige bestemming gewestplan op kadastrale onderlegger (DRO, art.38, §1, 3<sup>o</sup>)
2. toelichtingskaart (2) huidige bestemming gewestplan op topografische onderlegger (DRO, art.38, §1, 3<sup>o</sup>)
3. toelichtingskaart (3) gewijzigde bestemming op topografische onderlegger schaal 1/10.000

#### **Foto's**

\*\*\*\*\*

### Bundel 2. Grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften

#### **Situering op topografische kaart (voorblad bundel)**

#### **Delen van het RUP met verordenende kracht (DRO, art.38, §1) :**

- Grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied het plan van toepassing is (DRO, art.38, §1, 1<sup>o</sup>)
- Stedenbouwkundige voorschriften (DRO, art.38, §1, 2<sup>o</sup>)

\*\*\*\*\*

### Bundel 3. Toelichtingskaart (4) detail feitelijke toestand

## Algemene toelichting ruimtelijke uitvoeringsplannen openluchtrecreatieve verblijven Limburg

### 1. Context van de ruimtelijke uitvoeringsplannen openluchtrecreatieve verblijven Limburg

Op 3 maart 1993 keurde het Vlaams parlement het decreet goed houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven. Krachtens dit decreet dienden alle openluchtrecreatieve verblijven in Vlaanderen een nieuwe vergunning voor de uitbating te hebben vóór 31 december 1999. Om deze vergunning te bekomen moesten de openluchtrecreatieve verblijven beantwoorden aan normen inzake hygiëne en brandveiligheid, infrastructuur en accommodaties enerzijds, en anderzijds moesten ze ruimtelijk volledig goed gezoneerd zijn. Een groot aandeel van de openluchtrecreatieve verblijven in Vlaanderen kon voor genoemde datum geen nieuwe vergunning bekomen omdat ze volledig of deels slecht gezoneerd zijn, waaronder ook een aantal Limburgse openluchtrecreatieve verblijven.

Om tegemoet te komen aan dit probleem werd op 8 juni 2000 door de Vlaamse regering een besluit goedgekeurd met een overgangsregeling voor deze openluchtrecreatieve verblijven. Deze overgangsregeling houdt in dat middels een ruimtelijk uitvoeringsplan, op te maken op basis van artikel 188bis volgens het decreet ruimtelijke ordening, en binnen een strikt opgelegde timing, openluchtrecreatieve verblijven of gedeelten ervan, die verkeerd gezoneerd zijn, kunnen geregulariseerd worden.

Artikel 188bis volgens het decreet ruimtelijke ordening bepaalt dat de provincieraad een gemotiveerd verzoek en voorstel kan indienen bij de Vlaamse regering tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan is aldus opgemaakt op het gemotiveerd verzoek en volgens het voorstel van de provincieraad van Limburg, gezien en goedgekeurd in de provincieraad van 17 januari 2001.

### 2. Overleg en afwegingskader

Volgende overlegmomenten werden door de provincie Limburg en door Toerisme Vlaanderen georganiseerd bij de opmaak van de provinciale RUP-voorstellen, die als voorontwerpen ter bespreking op de plenaire vergaderingen werden gebruikt:

- bilateraal overleg met elke gemeente op 7 februari 2000, te Hasselt. Tijdens dit overleg deelde elk gemeente haar visie mee aan de provincie Limburg en Toerisme Limburg;
- overleg op 28 februari 2000 te Hasselt, onder voorzitterschap van Toerisme Vlaanderen en het kabinet van de Vlaamse minister voor Toerisme, met telkens een vertegenwoordiging van de gemeente, van de provincie Limburg, van Toerisme Limburg, en van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROHM en AMINAL;
- een terreinbezoek op initiatief van de provincie Limburg te Lommel op 21 november 2000, en te Maaseik en te Bree op 22 november 2000, met telkens de uitbater van het openluchtrecreatief verblijf, een vertegenwoordiging van de gemeente en van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AMINAL, van Toerisme Vlaanderen, en in Maaseik van Toerisme Limburg. Ook ROHM-Limburg en voor de locatie te Maaseik, de Afdeling Maas en Albertkanaal, waren uitgenodigd.

Zowel voor de overlegronde van februari 2000, als deze van november 2000, is een schriftelijk advies gevraagd van de gemeenten. In het kader van de terreinbezoeken van november 2000 is het schriftelijk advies gevraagd van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap: ROHM-Limburg, AMINAL-Natuur, AMINAL-Land, AMINAL-Bos&Groen, en Afdeling Maas en Albertkanaal voor de locaties in Maaseik. De conclusies van de ontvangen schriftelijke adviezen worden in dit dossier weergegeven.

In het kader van de plenaire vergadering te Brussel op 4 april 2001, georganiseerd in uitvoering van artikel 41,§1 van het DRO, vroeg de Vlaamse regering aan volgende instanties een advies over het voorontwerp uit te brengen:

- de bestendige deputatie van de provincie Limburg,
- het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente,
- instellingen en administraties: AROHM Afdelingen ARP en ROHM-Limburg, Toerisme Vlaanderen, VLACORO, AMINAL Afdelingen Milieuvergunningen, Natuur (voor de locatie te Lommel), Bos en Groen (voor de locatie te Lommel) en Land (voor de locatie te Maaseik).

Alle adviezen waren gunstig, de reeds op het provinciaal voorstel uitgebrachte standpunten werden hernomen. Voor de locatie te Maaseik gaf ook AMINAL-Land een gunstig advies. De voorontwerp RUP's werden aangepast tot ontwerp-RUP's.

De ontwerp-RUP's zijn voorlopig vastgesteld door de Vlaamse Regering, zoals bepaald in het overgangsbesluit campings, op 29 juni 2001. De Vlaamse Regering heeft de ontwerp-RUP's aan een openbaar onderzoek onderworpen van 60 dagen van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2001.

De Vlacoro heeft, volgens DRO artikel 42, §5, de opmerkingen, bezwaren en adviezen van het openbaar onderzoek behandeld en haar gemotiveerd advies uitgebracht.

Voorliggend RUP wijzigt de ontwerp-RUP's, op basis van het geformuleerde advies van de VLACORO, actualiseert het overlegproces en de eventueel gewijzigde planningscontext, en meer bepaald de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), het ontwerp ruimtelijk structuurplan provincie Limburg (ORSPL), en de gemeentelijke structuurplannen (GRS).

Voor het afwegingskader is gebruik gemaakt van:

- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen: besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;
- het ontwerp ruimtelijk structuurplan provincie Limburg, voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van 21 november 2001;
- documenten of standpunten die kaderen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplanningsproces;
- andere standpunten, documenten of kaarten van instanties of die relevante waarden aangeven van de locatie.

## Weergave feitelijke en juridische toestand

### BRON:

- TVL: Toerisme Vlaanderen
- PINV: Inventaris Provincie Limburg
- GEM: Gemeente

Kampeervergunning '70: K.B. van 29/10/1971 betreffende het kamperen.

Kampeervergunning '93: Decreet van 03/03/1993 houdende het statuut van de terreinen van de openlucht recreatieve verblijven. Gewijzigd bij Decreet van 21/12/1994, gewijzigd bij Decreet van 13/04/1999. B.V.L.R., van 23/02/1995 gewijzigd bij B.V.L.R. van 24/07/1996 en 17/12/1999.

Brandveiligheidsattest: B.V.L.R. 08/03/1995 gewijzigd B.V.L.R. 24/07/1996.

Voor de andere afkortingen wordt verwezen naar de lijst met afkortingen

### 1. Feitelijke gegevens

#### Identificatie openlucht recreatief verblijf

**Naam**  **Nummer camping:**

**Straat**

**Nummer**

**Postcode**

**Gemeente**

**Rechtspersoon**

#### Identificatie uitbater

**Naam**

**Straat**

**Nummer**

**Postcode**

**Gemeente**

#### Identificatie eigenaar

**Naam:**

**Straat:**

**Nummer:**

**Postcode**

**Gemeente**

#### Algemene kenmerken

**Type camping**

**Kadastrale gegeven**

**Permanente bewoning:**

**Aantal vaste plaatsen: situatie**  **TVL**

**Aantal toeristische plaatsen: situatie**  **TVL**



## Juridische status

### Stedenbouwkundig

**Naam gewestplan:**

Neerpelt-Bree

**Datum**

K.B. 22/03/19978,  
gewijzigd bij N.B.  
28/07/1995.

**Kaartblad gewestplan:**

17/3

**Bestemming gewestplan:**

zone voor bosgebied en verblijfsrecreatie

**BPA**

### Verkavelingsvergunning

TVL: nee

### Bouwvergunningen

PINV: bouwen van een winkel en magazijn op het kampeerterrein dd 16/03/67  
PINV: bouwen van 3 toiletgebouwen en 1 kabinevestiaire dd. 28/12/81  
PINV: oprichting van een gemetselde transformatorcabine dd. 28/11/83  
PINV: het oprichten van een conciërgewoning dd. 21/01/85  
PINV: verscheidende vergunningen bekend voor het 'oprichten van een chalet' met advies van de gemachtigde ambtenaar (weekendverblijfpark)

GEM: 08/01/65 : hotel - restaurant, private woning  
GEM: 31/03/67  
GEM: 05/06/70  
GEM: 28/12/81: drie toiletgebouwen en kabinevestiaire [Sie D 876 E2/870A2/EY]  
GEM: 28/11/83 : inrichting van een gemetselde transformatiecabine - [Sie D. 876 Y28]  
GEM: 10/12/84  
GEM: 10/12/84 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 63]  
GEM: 10/12/84 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 B2 lot 66]  
GEM: 21/10/85 : oprichting - vergroting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 66]  
GEM: 10/12/84 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 89]  
GEM: 10/12/84 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 65]  
GEM: 10/12/84 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 88]  
GEM: 07/01/85 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 39]  
GEM: 07/01/85 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 54]  
GEM: 02/06/86 : oprichting van een houten chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 54]  
GEM: 07/01/85 : oprichting van een houten chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 95]  
GEM: 07/01/85 : oprichting van een houten chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 35]  
GEM: 07/01/85 : oprichting van een houten chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 78]  
GEM: 07/01/85 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 93]  
GEM: 07/01/85 : oprichting van een houten chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 47]  
GEM: 07/01/85 : oprichting van een houten chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 62]  
GEM: 07/01/85 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 46]  
GEM: 07/01/85 : oprichting van een houten chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 61]  
GEM: 07/01/85 : oprichting van een houten chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 48]  
GEM: 07/01/85 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 37]  
GEM: 21/10/85 : oprichting - uitbreiding van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 37]  
GEM: 07/01/85 : oprichting van een houten chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 49]  
GEM: 21/01/85 : oprichting van een conciërgewoning [Sie D deel van 876 E2]  
GEM: 21/01/85 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 73]  
GEM: 04/03/85 : oprichting van een houten chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 87]  
GEM: 04/03/85 : oprichting van een houten chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 77]  
GEM: 11/03/85 : verbouwen van de bestaande kantine en plaatsen hellend dak [Sie D deel van 876 E2]  
GEM: 28/05/85 : het bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 75]  
GEM: 28/05/85 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 74]  
GEM: 10/03/86 : oprichting van een houten chalet - overname bouwvergunning [Sie D deel van 876 E2 lot 74]  
GEM: 28/05/85 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 60]  
GEM: 21/10/85 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 91]  
GEM: 21/10/85 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 94]  
GEM: 21/10/85 : oprichting van een houten chalet [Sie D deel van 876 E2/EX lot 67]  
GEM: 21/10/85 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 68]



GEM: 21/10/85 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 34b]  
 GEM: 23/03/87 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 43b]  
 GEM: 13/04/87 : oprichting van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 84]  
 GEM: 11/01/88 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 48]  
 GEM: 11/01/88 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2/EX lot 86]  
 GEM: 08/08/88 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 48]  
 GEM: 10/01/89 : oprichting van een houten chalet [Sie D deel van 876 E2/EX lot 67]  
 GEM: 30/01/90 : bouwen van een winkel [Sie D deel van 876 E2]  
 GEM: 30/01/90 : bouwen chalet [Sie D deel van 876 E2]  
 GEM: 30/04/90 : overdragen van een bouwvergunning van een chalet van Bernardie J. naar Basten P. [Sie D deel van 876 E2]  
 GEM: 07/08/90 : oprichting van een chalet  
 GEM: 21/01/92 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 77]  
 GEM: 20/05/92 : inwilliging bouwvergunning door Bestendige Deputatie - bouw houten chalet [Sie D 876 v30/ex]  
 GEM: 10/06/93 : inrichting zolder boven winkel tot een appartement [Sie D deel van 876 E2]  
 GEM: 06/12/93 : bouwen van een garage [Sie D deel van 876 E2]  
 GEM: 24/10/94 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 83]  
 GEM: 24/10/94 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 92]  
 GEM: 24/10/94 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 82]  
 GEM: 24/10/94 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 45]  
 GEM: 24/10/94 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 58]  
 GEM: 24/10/94 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 80]  
 GEM: 24/10/94 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 70]  
 GEM: 24/10/94 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 57]  
 GEM: 21/08/95 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 76]  
 GEM: 21/08/95 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 71]  
 GEM: 14/04/95 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 32]  
 GEM: 04/09/95 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 H lot 32]  
 GEM: 22/01/96 : bouwen van een chalet [Sie D deel van 876 E2 lot 33]  
 GEM: 02/12/96 : afbreken bestaand gebouw + bouwen van nieuwe opvang - en speelruimte voor kinderen [Sie D deel van 876H lot 32]  
 GEM: 21/06/99 : uitbreiden en renoveren van technische installaties op camping (aanleg riolering, drinkwater -, centrale antenne - en verlichtingsinstallaties) [Sie D deel van 876H lot 32]  
 GEM: 08/03/99 : aanbouwen van een veranda [Sie D deel van 876H lot 32]  
 GEM: 13/03/00 : bouwen van een veranda - verlenging bouwvergunning [Sie D deel van 876H lot 32]

### Milieuvergunningen



PINV: vergunning voor de opening van een zweminrichting dd. 20/05/65 (besluit B.D.)  
 PINV: aanvulling op de vergunning van 20/05/65 tot exploitatie van een zweminrichting dd. 27/02/75 (besluit B.D.)  
 PINV: aanvulling op de vergunning van 20/05/65 tot exploitatie van een zweminrichting dd. 17/03/77 (besluit B.D.)  
 GEM: 21/08/64 - 21/08/94: ARAB I - 178: oprichting van een zweminrichting [Sie D, nr.876/a]  
 GEM: 31/08/89 : ARAB I -1076: bijkomende exploitatievoorwaarden zwembad [Sie D, nr.876/a]  
 GEM: 21/04/76 - 12/04/06: ARAB II - 620/2 : ondergrondse mazouttank 3500 liter [Sie D, nr.876/a2]  
 GEM en PINV: 08/08/96 - 08/08/16 (besluit B.D.): VLAREM II - rubrieken: 3.1.1.;3.3;12.2.1.;16.7.2;16.8.2;17.3.3.2;32.1;32.8.1.1.b [Afd 4. Sie D, nr.876/h32,k32, r33, s33, l30, m30, n30, v32, p30, h30, g30, f30, e30, r30, w32, x32, w30, x30, y30, z30, a31, b31, g33, k33, h33, l33, m33, r32, t30, w31, v31, c33, d33, e33, f33, x31, y31, z31, a32, s31, n32, m32, p31, b32, c32, m31,l31, a33, b33, k31, h31, c31, d31, e31, z32, y32, en g31], weigering voor rubriek 17.3.6.2.  
 GEM : 29/07/99-08/08/16 : VLAREM II - veranderen van het bestaand vergund kamperterrein met weekendverblijven en aanhorigheden door uitbreiding en wijziging

### Kampeervergunning

#### Kampeervergunning 70



PINV: vergunning dd. 09/11/81 voor een camping met 569 kampeerplaatsen  
 GEM : 09/11/81 : vergunning verleend door schepencollege van Lommel om het terrein te gebruiken als kampeerterrein zoals bepaald onder de voorwaarden bepaald in het K.B. van 29 oktober 1971.

#### Kampeervergunning '93





TVL: 09 nov '81

## Brandveiligheidsattest



GEM: brandattest afgeleverd door burgemeester Stad Lommel op 24/12/97

### Historiek vergunningen:

TVL: Schriftelijk standpunt ondertekend door Administrateur-Generaal U. Claeys van Toerisme Vlaanderen, dd. 30/11/2000 geeft volgend historisch overzicht van de camping Blauwe Meer: "Een eerste aanvraag tot het bekomen van een principiële vergunning dd.26/03/1998 werd herroepen op 21/12/1998 (dossiernr. 3/029/3920P wegens onduidelijkheid omtrent de zonering.

Na het indienen van nieuwe plannen (waarbij werd rekening gehouden met de zonevreemde delen) werd het dossier opnieuw volledig verklaard op 30/07/1999. De onduidelijkheid was echter nog niet opgelost en kon niet worden opgeklaard binnen de termijn van de vergunningsprocedure. De principiële vergunning werd vervolgens geweigerd op 05/10/1999 (dossiernr. 3/029/3920P/2.

Teneinde zo snel mogelijk in orde te geraken met de vergunning werd vervolgens een aanvraag tot het bekomen van een definitieve vergunning ingediend op 29/11/1999. De ontvangstmelding werd echter herroepen op 11/04/2000 (dossiernr. 3/015/3920 nogmaals wegens het gebruik van een deel bosgebied als verblijfsrecreatie."

### Andere

aanvankelijk proces-verbaal (P.V.), Afdeling Bos en Groen, opgemaakt te Lommel op 20 april 2000, met ten laste gelegde misdrijven:

- bosdecreet dd.13.06.1990, art.81 lid 3: kappen zonder kapmachtiging en zonder goedgekeurd beheersplan
  - bosdecreet art.90 bis: ontbossen in bosgebied zonder ontheffing van het verbod erop
  - bosdecreet art.96: ingrijpende wijziging en beschadiging van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag zonder machtiging van het Bosbeheer en zonder goedgekeurd beheersplan
  - het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu dd. 21.10.1997, art.14: de zorgplicht P.V. met notitienummer HA/92/97/L1535/00
- overtreding in de zone bosgebied volgens het gewestplan over een oppervlakte van 10 aren in de zuidoostelijke tip van het westelijk zonevreemd deel (zie detailkaart)  
met voorstel vordering herstelmaatregelen (heraanplanting)



## 2. Ruimtelijke situering

- **kaartblad NGI**  
17-3

- **omschrijving zonevreemd deel**

Het zonevreemd deel ligt in bosgebied volgens het gewestplan, en bestaat uit een vlakte waar de dennen gekapt zijn. Het deel maakt sinds ten laatste 1993 deel uit van het openluchtrecreatief verblijf en is er volledig in geïntegreerd. Het is omgeven door een draad-afspanning, zoals de rest van het verblijf.

Op het zonevreemde deel (zie toelichtingskaart (4) detail feitelijke toestand):

- is in het westelijk deel onder dennen een parking gelegen, naast de ingang ligt een gastank, zowel parking als gastank zijn visueel niet optimaal in de omgeving ingepast,
- staan in het centrale deel verplaatsbare "toon-“verhuurcaravans op het recent ontboste "showterrein", en ligt een minigolfterrein,
- in de zuidelijke tip staan sinds meerdere jaren stacaravans (op toelichtingskaart (4) genummerd als 5-22, 113-126, 128, 130, 132).

- **oppervlakte zonevreemd deel:** circa 183,7 are of 1,8 ha

- **relatie omgeving**

De omgeving bestaat volledig uit dennenbossen, die aansluiten bij de Ford-autotestbaan in het oosten, op 150 meter gelegen van het bestaande gebied voor verblijfsrecreatie. Op minimaal 200 meter van het zonevreemde deel ligt het Duits militair kerkhof (met bestemming parkgebied), en verderop in het zuidoosten het uitgestrekte domeinbos Pijnven. In het westen ligt op minstens 100 meter van het zonevreemde deel de gewestweg N746 Lommel – Leopoldsburg, een 2-vaksbaan. Aan de andere kant van de baan ligt het Kattenbos, met wandelpaden en jeugdbivak. Aan de ingang van Blauwe Meer ligt aan de gewestweg N746 een bushalte.

Door de regularisatie van het zonevreemde deel, verkleint de minimale afstand tussen het gebied met een recreatieve bestemming en

- het militair kerkhof met 20 à 30 meter, van 250 meter naar 220 tot 230 meter.
- de gewestweg N746 met 100 meter, van 200 meter naar 100 meter.

De afstand tot het woongebied en tot de autotestbaan wijzigen niet.

- **buffer**

Het terrein wordt volledig omgeven door een strook van minstens 100 meter bos, bestaande uit dennenbomen, dikwijls met een struikvegetatie.

## Specifieke toelichting

### 1. Ruimtelijke afweging en relatie met ruimtelijke structuurplannen

#### 1.1. Relatie met het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV)

##### 1.1.1. Toetsing RSV - algemeen

In de bindende bepalingen van het RSV worden geen uitspraken gedaan over terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

- In het richtinggevend gedeelte van het RSV (p 417) wordt gesteld dat alle terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven (ongeacht de bestemming op het gewestplan) moeten worden geëvalueerd in functie van de ruimtelijke draagkracht van het betrokken gebied. Deze benadering vertrekt van de feitelijke toestand, waarbij het zone-eigen of zonevreemd karakter en het tijdstip waarop het openluchtrecreatief verblijf gerealiseerd is slechts aspecten zijn bij de afweging.

In het richtinggevend gedeelte wordt tevens gesteld dat onder andere de openluchtrecreatieve verblijven in verband met hun gewenste ruimtelijke ontwikkeling een uitspraak op Vlaams niveau behoeven. In dit verband werd in het kader van de Interdisciplinaire Werkgroep-zonevreemde campings een ruimtelijk afwegingskader uitgewerkt voor de ruimtelijk afweging van de zonevreemde campings. Op basis van dit afwegingskader werd door het Vlaams Gewest ingebracht voor welke terrein het behoud verenigbaar is met de gewenste natuur- en bosstructuur. Op basis van deze afweging werd aan de provincie gevraagd een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken, met toepassing van artikel 188bis van het DRO. Hierbij werd aan de provincie de mogelijkheid gelaten om bijkomende zonevreemde campings voor te dragen, mits een goede ruimtelijke motivering.

In de praktijk kan de evaluatie leiden voor bestaande terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven :

- tot het behoud van het bestaande terrein; wanneer het terrein geen recreatieve bestemming heeft, moet het worden afgebakend in een uitvoeringsplan, wanneer het terrein illegaal werd opgericht, moet de (eventuele) afbakening worden voorafgegaan door een handhavingsbeleid
- tot de sanering in functie van de ruimtelijke draagkracht van het gebied
- het terrein wordt verplaatst naar een nieuw of bestaand terrein in de omgeving, het nieuw terrein moet in een uitvoeringsplan worden afgebakend
- het terrein wordt verwijderd omdat het niet verenigbaar is met de ruimtelijke draagkracht; indien het terrein een recreatieve bestemming had, moet deze gewijzigd worden in een uitvoeringsplan.

In voorliggende RUP's leidt de evaluatie tot het behoud van het bestaande terrein en kan in functie hiervan een RUP worden opgemaakt. Indien voor een (deels) zonevreemde camping geen RUP is opgemaakt, kan er geen kampeervergunning worden afgeleverd en is er bijgevolg geen uitbating meer mogelijk. In geval er geen RUP werd opgemaakt, is vanuit ruimtelijk oogpunt de verwijdering van de camping gewenst.

##### 1.1.2. Toetsing RSV - gebiedsgericht

Lommel is een kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau en behoort tot het stedelijk netwerk Kempische As. De camping maakt deel uit van het toeristisch-recreatief netwerk Kempen en de toeristisch-recreatieve structuur van het Kempisch Plateau, dat gekenmerkt wordt door het verspreid voorkomen van campings en bungalowparken.

De camping sluit niet aan bij het verstedelijkt gebied van Lommel en zal bij de afbakening van het stedelijk gebied mogelijk in het buitengebied liggen.

De camping is gelegen aan de rand van het structuurbepalend bosgebied Kattenbos. Dit gebied maakt geen deel uit van een structuurbepalend natuur- of landbouwgebied op Vlaams niveau, maar functioneert wel als een ecologisch verbindingsgebied tussen de structuurbepalende natuurgebieden van de vallei van de Molse Nete en de vallei van de Grote Nete.

Camping Blauwe Meer is een grootschalige camping. De camping ligt voor het grootste deel in gebied voor verblijfsrecreatie. Enkel de parking ligt in bosgebied en is daardoor zonevreemd. Doordat deze parking aan de rand ligt van een groot aaneengesloten bosgebied, wordt het ecologisch functioneren van dit bosgebied niet aangetast.

In dit gebied natuur, bos en recreatie naast elkaar voorkomen als nevenfuncties. Het zone-eigen maken van de bestaande inrichtingen voor openluchtrecreatieve verblijven veroorzaakt geen verder versnippering van het bosgebied. Een bestemmingswijziging naar gebied voor openluchtrecreatieve verblijven is om die redenen aanvaardbaar.

## 1.2. Relatie met het ontwerp ruimtelijk structuurplan provincie Limburg (ORSPL).

### 1.2.1. Toetsing ORSPL-algemeen

Het ontwerp ruimtelijk structuurplan provincie Limburg (ORSPL) is op 21 november 2001 door de provincieraad voorlopig vastgesteld.

In het ORSPL wordt de gewenste toeristisch-recreatieve structuur uitgewerkt. Limburg wordt als een toeristische provincie bij uitstek beschouwd. Toerisme wordt als een economische hefboom erkend voor Limburg. Limburg moet ook in de toekomst een toeristisch-recreatieve rol op een kwalitatieve wijze blijven vervullen. De toeristisch-recreatieve infrastructuur kan beter gebruikt worden door het integreren van voorzieningen in toeristisch-recreatieve netwerken met o.a. een koppeling van dag- en verblijfstoerisme en een koppeling aan toeristisch-recreatieve routes. In het ruimtelijk concept voor de provincie Limburg inzake toerisme en recreatie worden een toeristisch-recreatief kerngebied rond Hasselt-Genk, 4 toeristisch-recreatieve netwerken van provinciaal niveau (Mijnstreek, Haspengouw, Voerstreek en Maasland), een verwevingsgebied op provinciaal niveau (Kempisch Plateau), een aantal toeristisch-recreatieve polen, snoeren van rustgebieden, en toeristisch-recreatieve lijnelementen aangeduid. De provincie selecteert toeristisch-recreatieve knooppunten in bepaalde types:

- Toeristisch-recreatief knooppunt type I: gemeenten waar nog grootschalige toeristisch-recreatieve infrastructuur kan bijkomen (binnen specifieke randvoorwaarden).
- Toeristisch-recreatief knooppunt type IIa: bestaande hoogdynamische toeristisch-recreatieve voorzieningen, gelegen in het buitengebied, waar nog uitbreiding van de toeristisch-recreatieve infrastructuur mogelijk is buiten de perimeter van de recreatiezone.
- Toeristisch-recreatief knooppunt type IIb: bestaande hoogdynamische toeristisch-recreatieve voorzieningen, gelegen in het buitengebied, waar geen uitbreiding van de toeristisch-recreatieve infrastructuur wordt toegestaan buiten de perimeter van de recreatiezone.

In de bindende bepalingen nr. 38, 39 en 40 is opgenomen dat de provincie ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaakt enerzijds voor nieuwe grootschalige toeristisch-recreatieve infrastructuur in de toeristisch-recreatieve gemeenten type I en binnen de kleinstedelijke gebieden, en anderzijds voor de toeristisch-recreatieve knooppunten type II. Zij zal dit doen in overleg met de betrokken gemeenten en belanghebbende partijen.

De bestaande openluchtrecreatieve verblijven (campings) zijn nog onvoldoende onderzocht en worden later toegevoegd als toeristisch-recreatieve knooppunten type II. De selectie in het ORSPL is dus niet-limitatief.

In het ORSPL wordt een beleidskader voor openluchtrecreatieve verblijven opgenomen. Dit stelt dat de provincie verder onderzoek voert naar de grootschalige openluchtrecreatieve verblijven (campings). Volgende uitgangspunten gelden bij dat onderzoek:

- In de eerste plaats wordt bijkomende ruimte voorzien voor de uitbreiding van bestaande, goed gelegen openluchtrecreatieve verblijven tot meer leefbare economische entiteiten vooraleer inplanting van nieuwe verblijven te overwegen.
- Bestaande openluchtrecreatieve verblijven worden voorlopig niet geselecteerd als toeristisch-recreatieve knooppunten type II. Verder onderzoek moet uitwijzen welke ontwikkelingsperspectieven gelden voor die voorzieningen (behouden, uitbreiden, uitdoven enz.)



- Nieuwe grootschalige openluchtrecreatieve verblijven worden enkel gesitueerd in toeristisch-recreatieve knooppunten type I en binnen de af te bakenen stedelijke gebieden onder de voorwaarden die daarvoor gelden (zie hoger).

Het uit te voeren onderzoek is ook als bindende bepaling nr. 51 opgenomen in het ORSPL: “De provincie start een onderzoek naar de openlucht-recreatieve verblijven als voorbereiding voor de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen” (ORSPL, p. 51).

Het behoud van het openluchtrecreatief verblijf volgens het voorgestelde RUP is in zekere zin een anticipatie op het uit te voeren onderzoek, en dit m.b.t. een aantal campings met een dringende problematiek.

De opmaak van voorliggend RUP is ook ingeschreven in de bindende bepaling nr. 65: “de provincie vraagt aan de Vlaamse overheid om conform artikel 188 bis van het decreet ruimtelijke ordening de opgemaakte gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor volgende zonevrije openluchtrecreatieve verblijven met het statuut te geven van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- Kempenheuvel te Bree
- Blauwe Meer te Lommel
- Leeuwerik te Maaseik
- Leeuwerikhof te Maaseik” (ORSPL, p. 468)

### 1.2.2. Toetsing ORSPL-gebiedsgericht

Lommel is gesitueerd in de hoofdruimte Kempen. Het gebied van Blauwe Meer is gesitueerd aan de rand van bos- en heidegordel van het Kempens Plateau, dat gezien wordt als grootschalig open ruimte gebied waarin de verschillende open ruimte functies zijn verweven, zoals natuurontwikkeling, bosbouw, waterbeheer, landbouw en toerisme en recreatie. Grote natuurlijke gebieden worden behouden, natuurverbindingen worden versterkt, de herwaardering van de landschappelijke differentiatie wordt vooropgesteld. Ook de ondersteuning van toerisme en recreatie en van landbouw is essentieel. De verenigbaarheid van alle open ruimte functies is een belangrijk aandachtspunt. Bij een goed evenwicht tussen al die functies kan het gebied als geheel uitgroeien tot een toeristisch-recreatief park met internationale aantrekkingskracht. Aan de rand van het Kempens Plateau worden hoogdynamische toeristisch-recreatieve ontwikkelingen geconcentreerd. Zij zijn noodzakelijk voor de ontwikkeling van het Kempens Plateau als toeristisch-recreatief product van Benelux-niveau.

Het gebied van Blauwe Meer is gesitueerd in de deelruimte Drieparkengebied. De 3 Kempische parken (waaronder Park Lage Kempen in de omgeving van Blauwe Meer) horen tot de grootste aaneengesloten natuurgebieden van Vlaanderen. Dat aaneengesloten karakter moet worden behouden en versterkt door verdere versnippering tegen te gaan en natuurverbindingsgebieden te herstellen en toe te voegen. De bestaande groen-, bos- en heidegebieden worden beschermd, versterkt en indien mogelijk vergroot. Toerisme is een belangrijke nevenfunctie in de deelruimte. De hoogdynamische toeristische activiteiten situeren zich best aan de rand van de natuurgebieden. Dit is het geval voor Blauwe Meer. Daarbij sluit Blauwe Meer aan bij de bebouwing van de geselecteerde woonkern Kattebos, en is een bestending van het toeristisch-recreatief gegeven verantwoord.

Kleinstedelijk gebied Lommel is geselecteerd als toeristisch-recreatief knooppunt type I. ‘Kattenbos en Blauwe Meer’ is geselecteerd als toeristisch-recreatief knooppunt type IIa. Uitbreiding is mogelijk indien de ruimtelijke draagkracht dit toelaat.

Het gebied van Blauwe Meer is gelegen in het toeristisch-recreatief verwevingsgebied van provinciaal niveau op het Kempens Plateau, waar toeristisch-recreatieve infrastructures verspreid voor komen (bijvoorbeeld talrijke campings, maneges, weekendverblijven). Het ontwikkelen van laagdynamisch toerisme en recreatie is prioritair. Verweving van open ruimte functies is in dit gebied het belangrijkste aandachtspunt. Het bewaken van de ruimtelijke draagkracht is daarbij noodzakelijk. Ontwikkeling van laagdynamische vormen van toerisme en recreatie is complementair aan hoogdynamische vormen van toerisme en recreatie in de omliggende toeristisch-recreatieve poorten (vb. *camping Blauwe Meer als openluchtrecreatief verblijf aan de rand van het plateau*).

Vanuit bovengaaude overwegingen is een bestemmingswijziging naar gebied voor openluchtrecreatief verblijf vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar. De ruimtelijk-planologische provinciale visie wordt niet ondermijnd.

### 1.3. Relatie met het GRS Lommel

De startnota van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Lommel is d.d. maart 2002 nog in opmaak.

## 2. Standpunten

BLAUWE MEER

### Gemeente

Dhr. S. Bresseleers was, namens Stadsbestuur Lommel, aanwezig op het terreinbezoek van 21/11/00.

Schriftelijk standpunt, ondertekend door College van Burgemeester en Schepenen dd. 27/11/00, stelt: "Het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 27/11/00 besloten heeft een gunstig advies te verlenen ten aanzien van de regularisatie vanwege de Blauwe Meer nv".

### Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

#### **ROHM-Limburg**

Geen schriftelijk advies

#### **AMINAL-land**

Geen schriftelijk advies

#### **AMINAL- Natuur**

Dhr. P. Schuurmans was, namens AMINAL-natuur, aanwezig op het terreinbezoek van 21/11/00.

Schriftelijk standpunt, ondertekend door ir. F. Cardoen dd. 28/11/00, stelt: "Volgens het gewestplan Neerpelt-Bree ligt een klein deel van de camping in het bosgebied en dus zonevreemd volgens de planologische bestemming. Op basis van artikel 4 van het Bosdecreet van 12/6/99 worden deze zonevreemde gedeelten aanzien als ontbossing, artikel 4.15 Ontbossen: "iedere handeling waardoor een bos geheel of gedeeltelijk verdwijnt en aan de grond een andere bestemming of gebruik wordt gegeven. In de geest van het Besluit inzake compensatie van ontbossing dient het zonevreemde gedeelte gecompenseerd worden. Deze compensatie zou kunnen gebeuren door een omzetting van het huidig noordelijk gedeelte verblijfsrecreatie (en dagrecreatie) naar bosgebied. De exploitatie in dit gedeelte valt moeilijk te realiseren door aanwezigheid van twee waterplassen. Vanuit natuurbehoudoogpunt is dergelijk voorstel aanvaardbaar om over te gaan tot regularisatie".

#### **AMINAL-Bos en groen**

Dhr. L. Vreys was, names AMINAL Bos en groen, aanwezig op het terreinbezoek van 21/11/2000. Er is geen schriftelijk advies.

#### **AWZ Maas en Albertkanaal**

Geen schriftelijk advies

#### **Standpunten: anderen**



### 3. Besluit

Daar regularisatie van het zonevreemde deel van het openluchtrecreatief verblijf Blauwe Meer bepaalde ontwikkelingsperspectieven van het RSV niet ondergraaft, in overeenstemming is met het ORSPL en met de ruimtelijke beleidsopties van de gemeente Lommel, wordt het zonevreemde deel van het openluchtrecreatief verblijf Blauwe Meer geregulariseerd, middels dit RUP en volgens artikel 188bis van het DRO, met afbakening en voorschriften zoals weergegeven op het grafisch plan en in de stedenbouwkundige voorschriften.

De bestaande bestemming 'bosgebied' volgens het gewestplan Neerpelt – Bree van 22 maart 1978, wordt door voorliggend plan integraal vervangen.

Om het functioneren van de bos- en natuurfuncties te garanderen, is een bosbuffer met een voldoende breedte noodzakelijk ten zuiden van het openluchtrecreatief verblijf als corridor tussen Pijnven en Kattenbos. Regularisatie van het zonevreemde deel laat voldoende ruimte over voor deze buffer. Een bufferstrook van 200 meter is wel een minimum en mag in de toekomst niet nog verkleinen.

Een deel van het zonevreemde terrein is ontbost. Om dit deel terug een bebost karakter te geven om het geheel geïntegreerd te houden in het totale landschap, en om de natuurlijke en bosbouwkundige impact van de regularisatie te minimaliseren, is een herbebossing wenselijk.

Een betere landschappelijk integratie van de parkeerplaatsen en van de gastank is gewenst. Een oplossing bestaat erin parking en gastank deels af te schermten middels streekeigen, schaduwtolerante struiken.

## **Strijdige voorschriften**

Volgens DRO, art.38, §1, 5° wordt onderstaande bepaling opgenomen als deel uitmakend van het ruimtelijk uitvoeringsplan:

Volgende voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan worden opgeheven:

- de bestaande bestemming 'bosgebied' volgens het gewestplan Neerpelt – Bree van 22 maart 1978, wordt door voorliggend plan integraal vervangen.

## Afkortingen

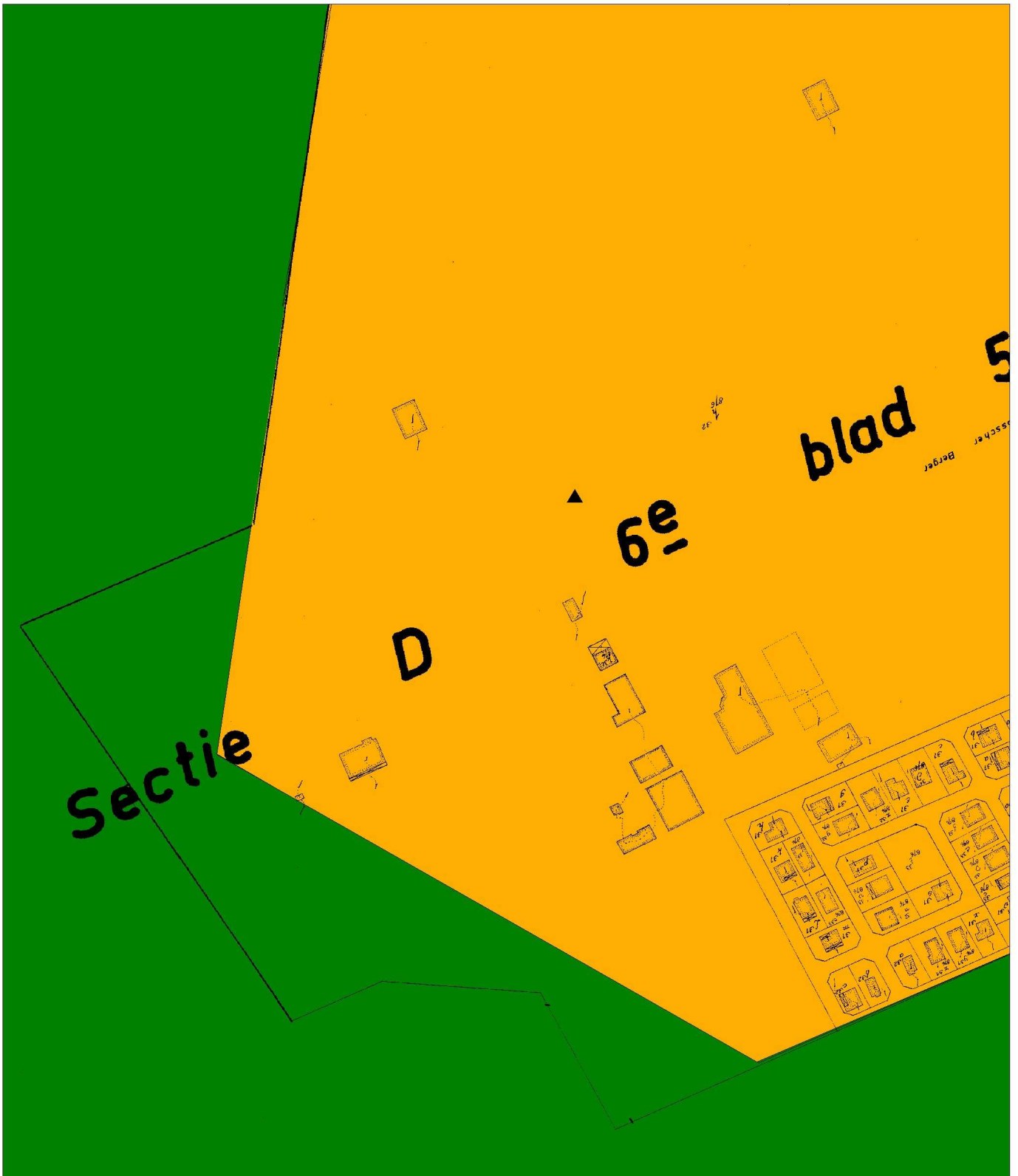
### Lijst gebruikte afkortingen (in alfabetische volgorde):

- AMINAL Administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer
- AROHM Administratie Ruimtelijke ordening, Huisvesting en Monumenten & landschappen
- AWZ Administratie Waterwegen en Zeewezen
- B.D. bestendige deputatie (provincie Limburg)
- B.S. Belgisch Staatsblad
- B.VI.R. Besluit Vlaamse regering
- CBS college van burgemeester en schepenen
- DRO decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000
  
- GEM gemeente
- GRS gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
- GRUP gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- K.B. Koninklijk Besluit
- NGI Nationaal Geografisch Instituut
- ORSL indicatief werkdocument voorontwerp ruimtelijk structuurplan Limburg
- PINV inventaris provincie Limburg
- ROHM-Limburg AROHM, Afdeling Limburg
- RSV ruimtelijk structuurplan Vlaanderen
- RUP ruimtelijk uitvoeringsplan
- TVL Toerisme Vlaanderen VZW
- VLAREM II B. VI. R. van 1995.06.01 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne



# Ruimtelijk Uitvoeringsplan, Blauwe Meer Lommel

Toelichtingskaart (1) :  
huidige bestemming volgens gewestplan Neerpelt - Bree (K.B. 22 maart 1978) op kadastrale  
onderlegger



Basiskaart kadaster 1999.01.01:  
KADSCAN (OC GIS-Vlaanderen, AKRED)  
Lommel, 4e Afdeling, Sectie D, kaartbladen 5 en 6

schaal 1/2.500, 1cm=25m

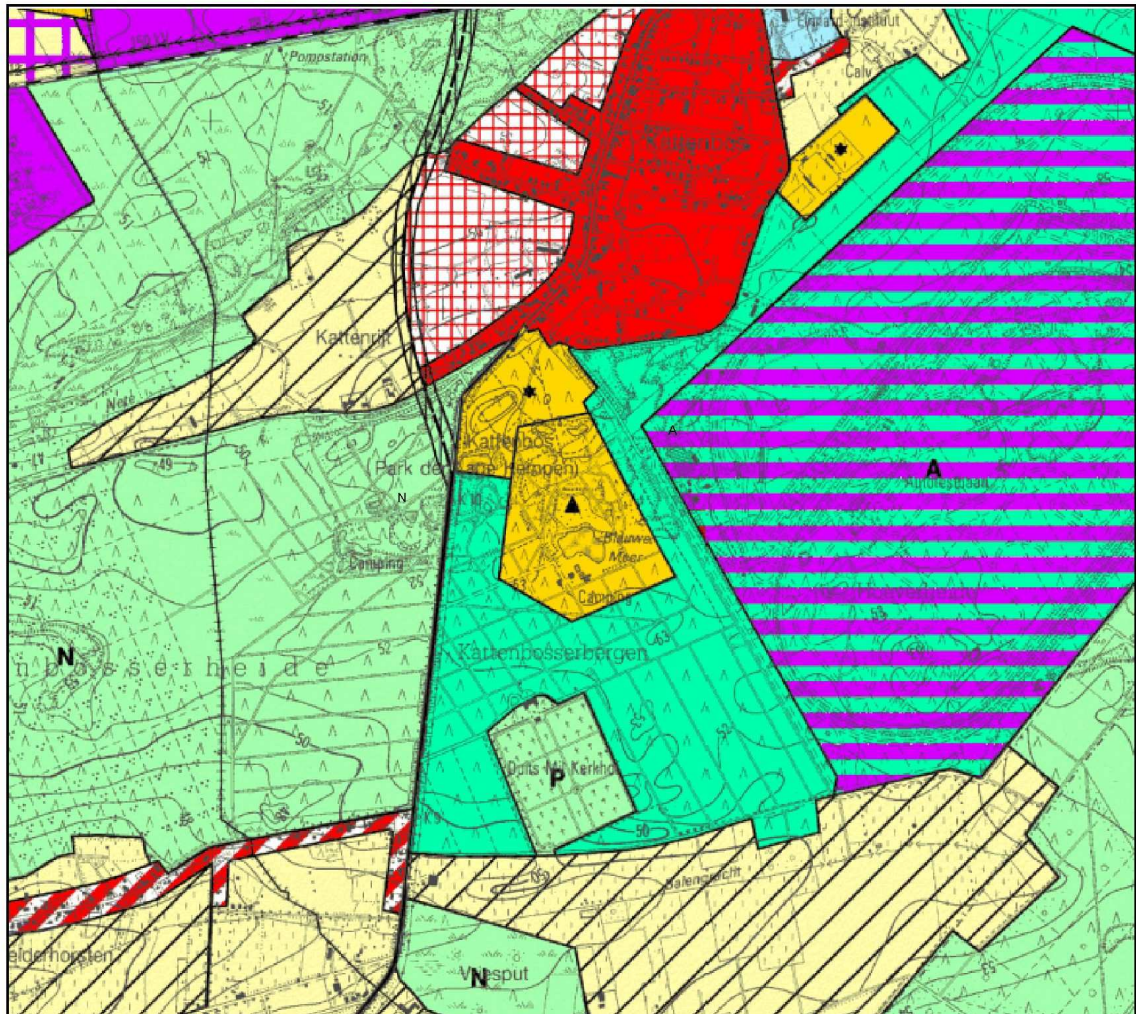
0 20 40 60 80 100m



- Legende:
- bosgebied
  - ▲ gebied voor verblijfsrecreatie

# Ruimtelijk Uitvoeringsplan, Blauwe Meer Lommel

Toelichtingkaart (2) :  
bestemming volgens gewestplan Neerpelt - Bree (K.B. 22 maart 1978)



Fragment uit de topografische kaart met toelating A1838 van het NGI

Basiskaart van het NGI,  
digitale rasterversie OC GIS-Vlaanderen  
deel van kaartblad 17-3

0 500 meter

schaal 1/25.000, 1cm=250m

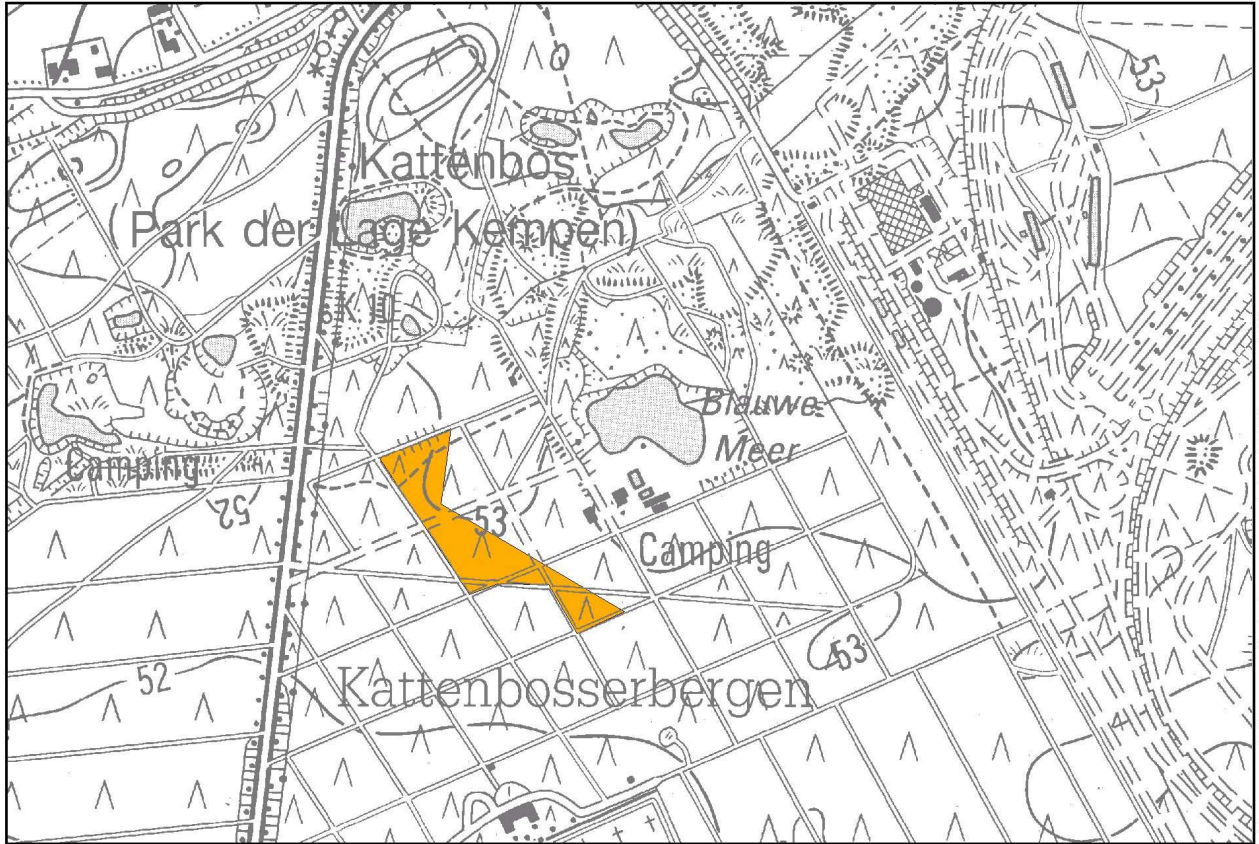


Legende: zie 'legende gewestplan' hierbij gevoegd



# Ruimtelijk Uitvoeringsplan, Blauwe Meer Lommel

Toelichtingskaart (3) :  
bestemming volgens ruimtelijk uitvoeringsplan tot  
gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Neerpelt - Bree op topografische onderlegger



Fragment uit de topografische kaart met toelating A1838 van het NGI


Basiskaart van het NGI, digitale versie OC GIS-Vlaanderen  
deel van kaartblad 17-3

schaal 1/10.000, 1cm=100m

0 50 200 meter



## Legende

-  gebied voor openluchtrecreatieve verblijven  
(volgens stedenbouwkundige voorschriften, artikel 1)



## Blauwe Meer: foto's

Foto 1



Foto 2





Blauwe Meer: foto's



	0100	woongebieden		1212	ontginningsgebieden met nabestemming natuurontwikkeling
	0101	woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde		1230	tijdelijk ontginningsgebied (tot 31/12/1981)
	0102	woongebieden met landelijk karakter		1231	tijdelijk ontginningsgebied met nabestemming bosgebied
	0103	woongebieden met landelijk karakter en culturele, historische en/of esthetische waarde		1280	reservegebieden voor ontginning
	0104	woonpark		1281	reservegebieden voor kleiontginning
	0105	woonuitbreidingsgebieden		1283	uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuurontwikkeling en landbouw, en overstromingsgebied
	0130	pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners		1330	industrie-stortgebied
	0182	uitbreidingsgebieden voor stedelijke functies		1331	opsputtingsgebied (verbreding Albertkanaal)
	0183	woonaansnijdingsgebied		1332	bezinkingsgebied (afvalwater nabijgelegen fabrieken)
	0200	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut		1334	stortgebied voor gepollueerde gronden
	0233	tijdelijk gebied voor gemeenschapsvoorzieningen		1400	militaire gebieden
	0234	gebied voor gem. voorziening, openbare nutsvoorz. en natuurontwikkeling		1500	bestaande autosnelwegen
	0300	dienstverleningsgebieden		1501	aan te leggen autosnelwegen
	0400	recreatiegebieden		1502	bestaande luchtvaartterreinen
	0401	gebieden voor dagrecreatie		1504	bestaande waterwegen
	0402	gebieden voor verblijfsrecreatie		1505	aan te leggen waterwegen
	0412	gebied voor recreatiepark		1506	reservatiegebieden
	0430	gebieden voor jeugdcamping		1507	erfdienstbaarheidsgebieden
	0431	golfterrein		1600	watervinningsgebieden
	0480	reservegebieden voor recreatie		1601	overstromingsgebieden
	0500	parkgebieden		1602	gebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde, andere dan woongebieden
	0510	parkgebieden met semi-agrarische functie		1603	zone voor renovatie
	0600	bufferzones		1631	gebieden voor wachtbekken
	0700	groengebieden		1633	project-dienstverlening-kerngebied
	0701	natuurgebieden		1634	project-kerngebied
	0702	natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten		1635	gebied voor wachtbekken met ondergeschikte waterrecreatieve functie
	0710	zone voor natuurontwikkeling		1636	zone voor Koninklijk Domein
	0734	bijzonder groengebied (cfr. paardenfokkerij)			
	0800	bosgebieden			
	0810	bosgebieden met ecologisch belang			
	0900	agrarische gebieden			
	0901	landschappelijk waardevol agrarische gebieden			
	0910	agrarische gebieden met ecologisch belang			
	0914	landbouwgebied met culturele, historische en/of esthetische waarde			
	1000	industriegebieden			
	1002	milieubelastende industrieën			
	1011	regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter			
	1031	industriegebied met bijzondere bestemming (testen van autovoertuigen)			
	1033	transportzone			
	1080	reservegebieden voor industriële uitbreiding (industriële + ambachtelijk)			
	1100	ambachtelijke bedrijven en kmo's			
	1111	lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter			
	1130	zone voor opslagplaatsen			
	1131	zone voor handelsvestigingen			
	1180	reservegebieden voor ambachtelijke uitbreiding			
	1181	reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kmo's			
	1200	ontginningsgebieden			
	1201	uitbreidingen van ontginningsgebieden			
	1211	kleiontginninggebieden			

### Lijninfrastructuren

	150a	bestaande snelverkeerswegen
	150b	aan te leggen snelverkeerswegen
	150c	bestaande hoofdverkeerswegen
	150d	aan te leggen hoofdverkeerswegen
	150e	bestaande spoorwegen
	150f	aan te leggen spoorwegen
	150g	bestaande afzonderlijke leidingen
	150h	aan te leggen afzonderlijke leidingen
	150i	bestaande leidingstraten
	150j	aan te leggen leidingstraten
	150k	bestaande hoogspanningsleidingen
	150l	aan te leggen hoofdspanningsleidingen



provincie Limburg

Directie Infrastructuur, Ruimtelijke Ordening, Milieu, Natuur en Huisvesting

Geografisch Informatiesysteem

Universiteitslaan 1 3500 Hasselt Tel. (011) 23.73.40 Fax (011) 23.73.10 e-mail gis@limburg.be

## Legende Gewestplan

Bron : digitale vectoriële versie van het gewestplan 1/10.000 AROHM (OC GIS-Vlaanderen)

Legende gewestplan, gevoegd bij het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan openluchtrecreatieve verblijven, Limburg deel grafische plannen

december 2000

